

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

	Detaljplanegräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Föreslagen fasthetsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

	HUVUDGATA	Trafik mellan områden
	LOKALGATA	Lokaltrafik
	P-PLATS	Parkering
	NATUR	Naturområde

Kvartersmark

Verksamheter som inte verkar störande får anordnas inom all kvartersmark.

	B	Bostäder Största byggnadsarea är 20 % av fasthetsarean, dock är största sammanlagda byggnadsarea 300 m ² per fastighet Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 160 m ² Minsta fasthetsstorlek är 1 100 m ² .
	BS	Bostäder, Skola Största byggnadsarea är 20 % av fasthetsarean, dock är största sammanlagda byggnadsarea 300 m ² per fastighet Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 160 m ² Minsta fasthetsstorlek är 1 100 m ² .
	B₁	Bostäder - radhus, kedjehus, parhus eller villabebyggelse Största byggnadsarea är 20 % av fasthetsarean för friliggande hus Största byggnadsarea är 30 % för radhus och parhus, dock är största sammanlagda byggnadsarea 300 m ² per fastighet Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 160 m ² Minsta fasthetsstorlek är 700 m ² för radhus, kedjehus och parhus.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

FORN	Fornlämningsområde
GCMRVÄG	Möjlighet att anordna gång-, cykel-, moped- och ridväg
LEK	Möjlighet att anordna lekplats
N_i	Stenmur får inte rivas, brott får göras för körbana, gång-, cykel-, moped- och ridväg
+ 0,0	Höjd på färdig asfalt, centrum gata

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n_i	Stenmur får inte rivas
u	Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar

Stenmur eller häck ska uppföras som tomtavgränsning mot lokalgata

Utfart

	Körbar utfart får ej ordnas
--	-----------------------------

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Huvudbyggnad
ska placeras minst 4 meter från fasthetsgräns med långsidan mot lokalgata
Vid användning par-, kedje- eller radhus får huvudbyggnad sammanbyggas med annan huvudbyggnad/garage/uthus i fasthetsgräns.

Komplementbyggnad
ska i huvudsak placeras mot gatan
Garage ska placeras minst 6 meter från gata och minst 1 meter från övrig fasthetsgräns eller sammanbyggas i fasthetsgräns
Övriga komplementbyggnader skall placeras minst 1 meter från fasthetsgräns eller sammanbyggas i fasthetsgräns

Utformning

I - II	Högst antal våningar
	Högsta byggnadshöjd i meter
Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader är 3 meter	
Max totalhöjd i meter	byggnadshöjd 0,6

Vind får inredas på byggnad i ett plan
Takkupor får anordnas till max 1/3 av taklängden
Suterrängvåning får anordnas utöver högsta antal våningar

Utseende

Traditionellt öländska material och kulörer ska användas för tak- och fasadbeklädnad som trä, kalksten, puts och lertegel
Slamfärg ska användas på träfasad

Varsamhet

Vid val av material och byggnadsvolym ska hänsyn tas till öländsk byggtidning kultur- och kyrkomiljön

Byggnadsteknik

Endast källarlösa hus
Byggnad skall uppföras i radonsäker utförande om mätning i byggnadsläget visar att det är nödvändigt

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft
Marklov krävs för schaktning vid förändring större än 40 cm
Marklov krävs för fällning av träd med en diameter över 10 cm
1,3 m över marknivån. Livskraftiga Askar ska bevaras
Marklov krävs för brott i stenmur
Kommunen är huvudman för allmän plats

F216

GRUNDKARTA över Glömminge 1:18 och 1:66 mfl

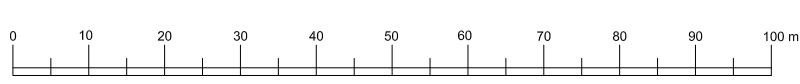
Mörbylänga registerområde och kommun, Kalmar län
Upprättad genom utdrag ur digital databas och terrester mätning

METRIA
KALMAR 2014-04-04

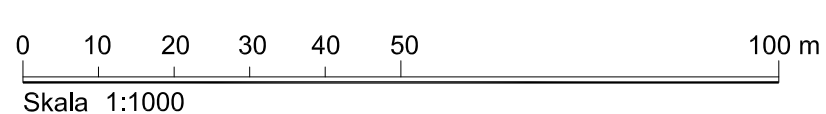
Anders Johansson
Ingenjör
Skala 1:1000
Mätklass: III
Koordinatsystem i plan: Sverref 1630
Koordinatsystem i höjd: RH 70

BETECKNINGAR

	Traktgräns
	Fasthetsgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Bostadsutlös
	Brunn
	Lövträd resp. barrträd
	Agostagsgräns
	Släkt
	Häck
	Stenmur
	Vägkant
	Öke
	Ång resp. åker, resp kärr
	Lövskog resp. barrskog
	Punkthöjd
	Höjckurva



Skala 1:1000



Skala 1:1000



Mörbylänga kommun
386 80 MÖRBYLÄNGA
Tel: 0485-470 00
www.morbylänga.se

Upprättad 2011-11-08 rev. 2013-07-19

Ylva Hammarstedt
Arkitekt SAR/MSA

Marie-Christine Svensson
Stadsarkitekt

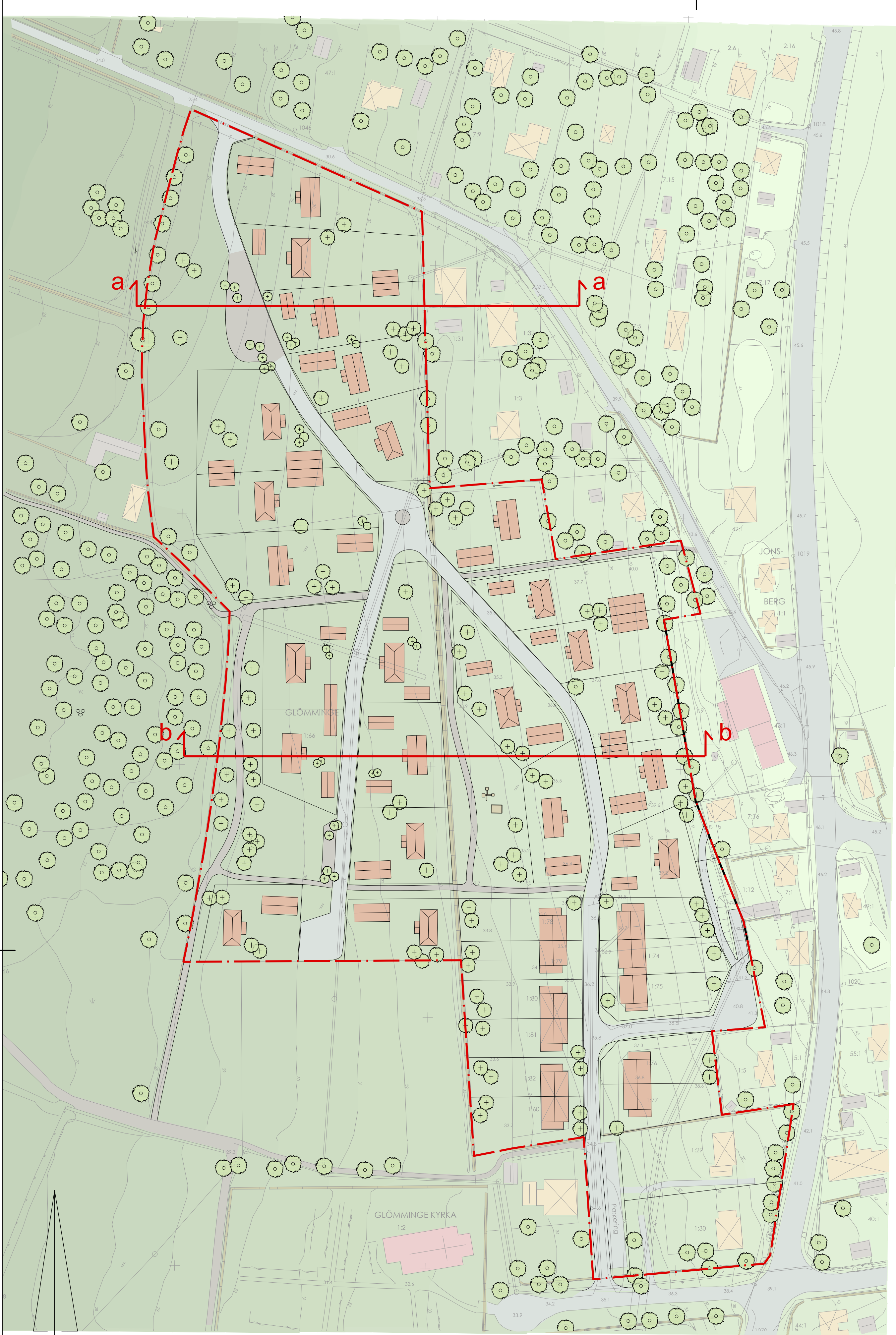
ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
del av Glömminge 1:66 m fl
Glömminge backe
Mörbylänga Kommun

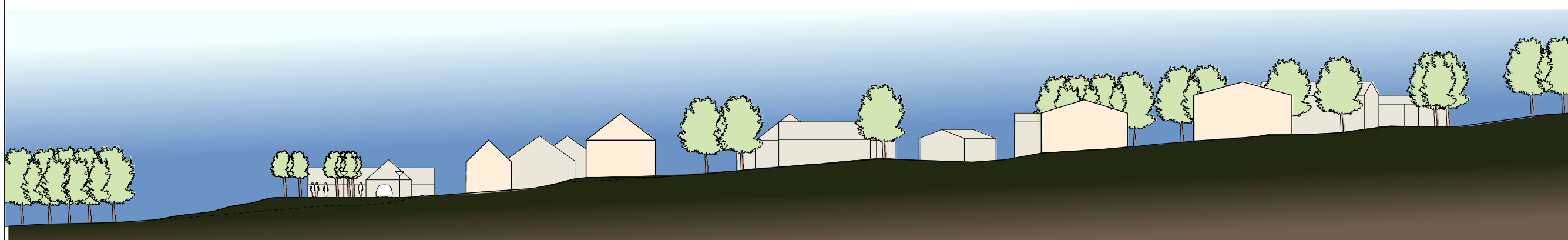
Dnr
08/76

Skala
1:1 000 (A1)

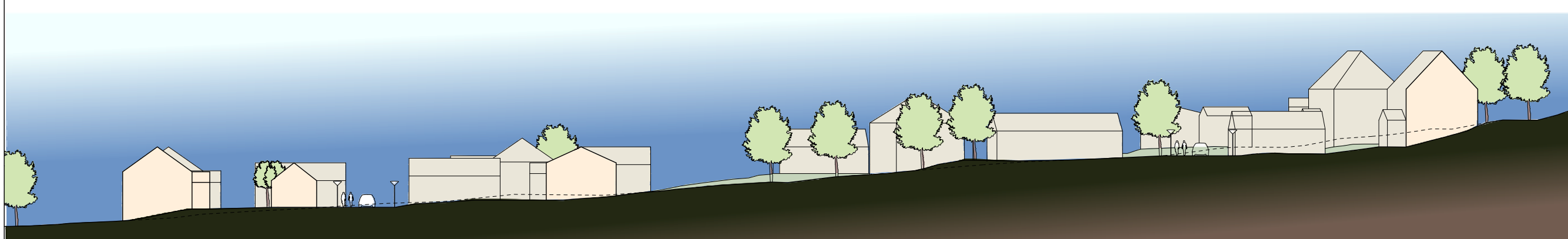
Beslutsdatum	Instans
§ 34 2011-11-08	JN
§ 103 2014-06-17	KF
Laga kraft 2015-03-06	



0 10 20 30 40 50 100 m
Skala 1:1000



sektion a-a



sektion b-b

0 5 10 15 20 25 50
Skala 1:500

teckenförklaring

- plangräns
- befintliga träd
- befintliga huvudbyggnader
- befintliga komplementbyggnader

illustrationen visar möjlig utformning av området

- träd
- friliggande villa ca 120 - 100 m²
- parhus ca 100 m²
- komplementbyggnad ca 100 m²
- komplementbyggnad ca 50 m²
- gång-, cykel-, moped-, och ridväg
- lokalgata
- lekplats
- stenmur
- torgbildning



Samhällsbyggnad
386 80 MÖRBYLÅNGA
Tel: 0485-470 00
www.morbylanga.se

ANTAGANDEHANDLING

Illustration för detaljplan för
del av Glömminge 1:66 m fl
Glömminge backe
Mörbylånga kommun

Upprättad 2011-11-08 Reviderad 2013-07-19

Ylva Hammarstedt
Arkitekt SAR/MSA

Dnr:
08/76

Antagande
2014-06-17
§ 103 KF

Marie-Christine Svensson
Stadsarkitekt

Skala
1:1000 och 1:500 (A1)

Laga kraft
2015-03-06

BESKRIVNING

Dnr 08/76

SAMRÅDSHANDLING 2011-11-08, rev 2013-07-19

UTSTÄLLNINGSHANDLING 2013-07-19

ANTAGANDEHANDLING 2014-06-17 § 103

LAGA KRAFT 2015-03-06

Detaljplan för del av Glömminge 1:66 m fl, Glömminge backe **Mörbylånga Kommun**



BESKRIVNING

Dnr 08/76

SAMRÅDSHANDLING 2011-11-08, rev 2013-07-19

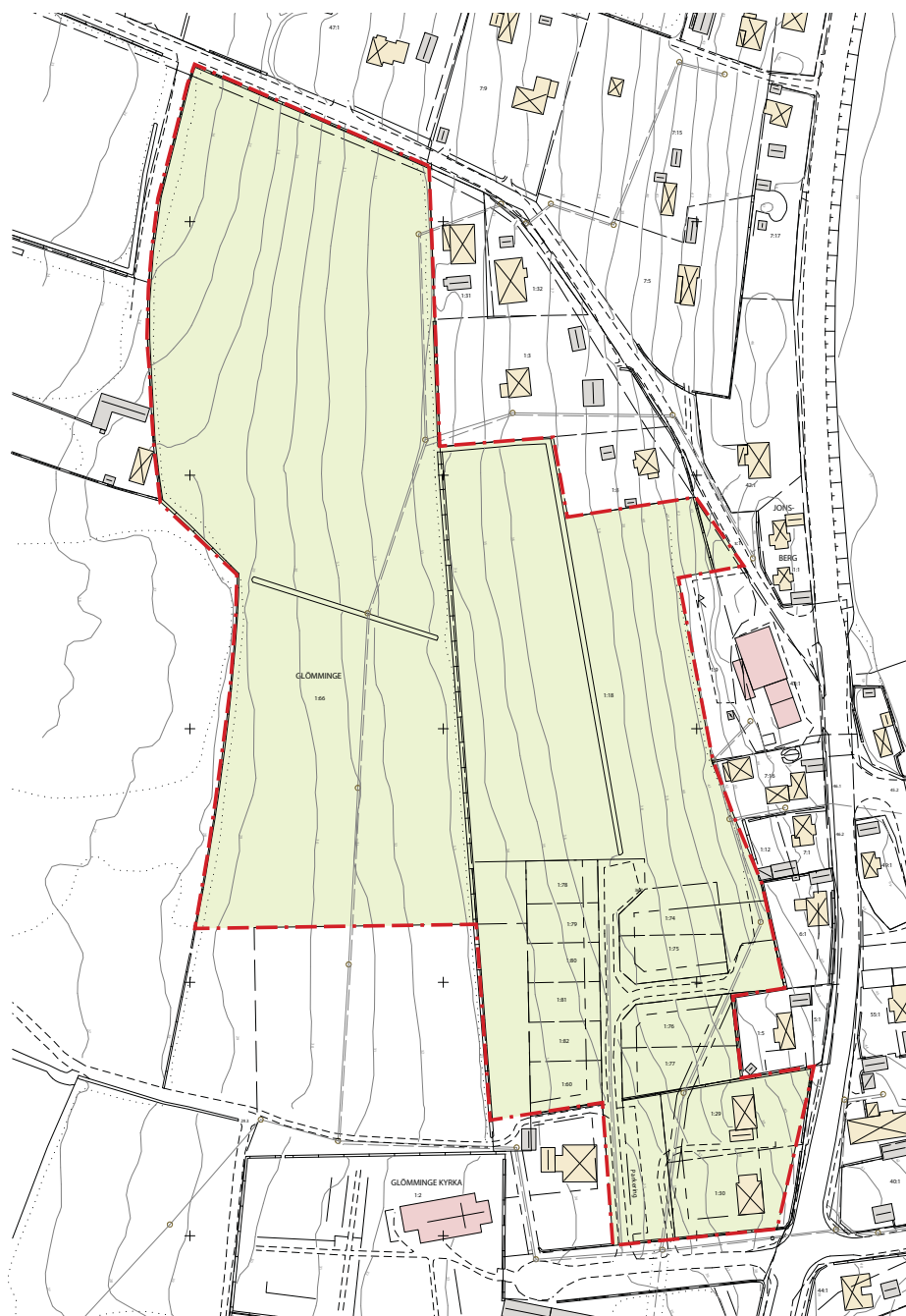
UTSTÄLLNINGSHANDLING 2013-07-19

ANTAGANDEHANDLING 2014-06-17 § 103

LAGA KRAFT 2015-03-06

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planen är att möjliggöra byggnation av bostäder i anslutning till befintlig bebyggelse i Glömminge. Närheten till hästanläggning och platsens kultur- och naturvärden är viktiga förutsättningar för planens utformning.



Planområdet

BESKRIVNING

Dnr 08/76

SAMRÅDSHANDLING 2011-11-08, rev 2013-07-19

UTSTÄLLNINGSHANDLING 2013-07-19

ANTAGANDEHANDLING 2014-06-17 § 103

LAGA KRAFT 2015-03-06

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet ligger i Glömminge, väster om väg 136 och norr om Glömminge kyrka. I norr avgränsas området av Ytterrörsvägen, i öster av befintlig bostadsbebyggelse, i söder av Prostens väg och i väster av öppen hagmark, ekskog och en övervuxen stenmur.

Areal

Planområdet omfattar ca 6,2 hektar, varav 3,2 hektar är betesmark och vall, 1,5 hektar är igenvuxen åker och resterande är redan planlagd eller bebyggd mark.

Markägoförhållanden

Fastigheten Glömminge 1:18 ägs av Mörbylånga kommun. Övriga fastigheter är privatägda.

HANDLÄGGNING

Detaljplanen hanteras med normalt planförfarande enligt Plan- och bygglagen 5 kap 20 § (1987:10).

HANDLINGAR

Till Detaljplanen hör följande handlingar:

- Planbeskrivning, upprättad 2011-11-08, reviderad 2013-07-19
- Genomförandebeskrivning, upprättad 2011-11-08, reviderad 2013-07-19, redaktionellt ändrad 2014-
- Plankarta med planbestämmelser, upprättad 2011-11-08, reviderad 2013-07-19
- Planillustration, upprättad 2011-11-08, reviderad 2013-07-19
- Behovsbedömning, daterad 2011-11-08, reviderad 2013-07-19
- Beslut angående ställningstagande om miljöbedömning, daterad 2013-07-19
- Checklista, sociala konsekvenser, daterad 2011-11-08
- Aktuell grundkarta
- Aktuell fastighetsförteckning
- Glömminge Prästgård, Kulturhistorisk utredning, Kalmar läns museum juni 2008

BESKRIVNING

Dnr 08/76

SAMRÅDSHANDLING 2011-11-08, rev 2013-07-19

UTSTÄLLNINGSHANDLING 2013-07-19

ANTAGANDEHANDLING 2014-06-17 § 103

LAGA KRAFT 2015-03-06

- Forntida spår i Glömminge backe, rapport 2010:2401, Arkeologikonsult
- Samrådshandling, Förstudie Väg 136, Ottenby - Nabbelund, delen mellan Algutsrum och Borgholm, Vägverket Februari 2007
- Samlad effektbedömning Lv136 Förbi Glömminge, Vägverket 2009-01-15
- Trafikutredning Glömminge, Vectura maj 2009
- Va-utredning Glömminge backe - detaljplan nytt bostadsområde, Vectura 2010-12-21
- Förhandskopia Väg och Va-utformning 2012-09-12

BAKGRUND OCH UPPDRAG

Ann Gustavsson och Birger Ramnebrink inkom 2008-01-25 med ansökan om att detaljplanelägga delar av fastigheten Glömminge 1:66 för bostadsändamål. Närhet till stall, betesmarker och ridstigar skulle lyftas fram som en av områdets kvalitéer. Kommunstyrelsen beslutade 2008-03-11 § 44 att uppdra till miljö- och byggnadsnämnden att utföra samordnad planläggning för del av Glömminge 1:66 och Glömminge 1:18. Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2008-03-20 § 49 att ställa sig positiv till att pröva ansökan om detaljplan genom detaljplane-process med normalt planförfarande. Planen skall utföras gemensamt med Mörbylånga kommun för fastigheten Glömminge 1:18.

BEDÖMNINGSGRUNDER

- De åtgärder som medges i detaljplanen bedöms inte
- stå i konflikt med de grundläggande bestämmelserna för hushållning med mark- och vattenområden (MB kap 3)
 - stå i konflikt med de särskilda bestämmelserna för hushållning med mark och vatten för vissa områden i landet (MB kap 4)
 - medverka till att miljökvalitetsnormerna överskrids (MB kap 5)

BESKRIVNING

Dnr 08/76

SAMRÅDSHANDLING 2011-11-08, rev 2013-07-19

UTSTÄLLNINGSHANDLING 2013-07-19

ANTAGANDEHANDLING 2014-06-17 § 103

LAGA KRAFT 2015-03-06

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

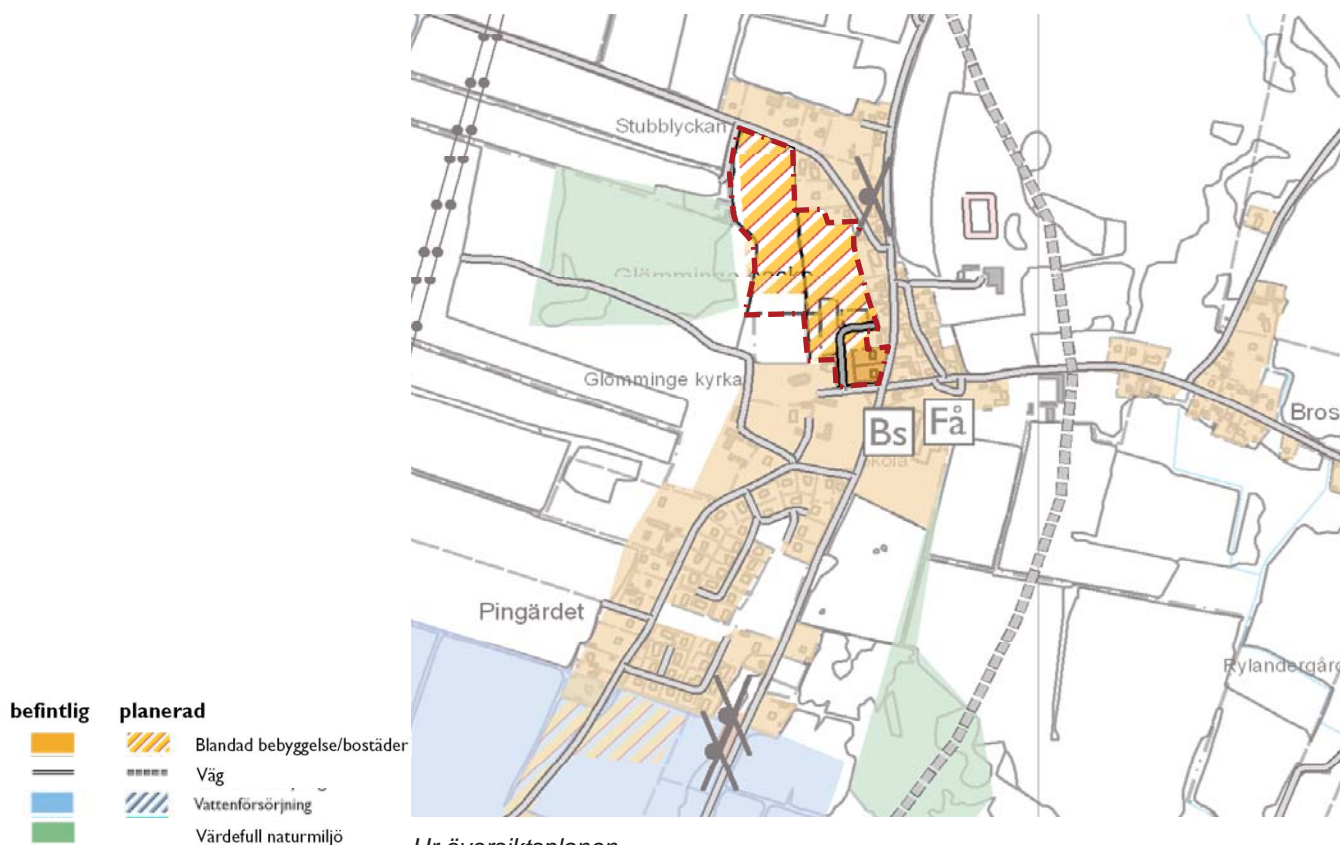
Aktuellt område är utpekad för tillkommande, blandad bebyggelse.

Trafikförbättrande åtgärder på väg 136 kring Glömminge prioriteras, ett mellankommunalt intresse som underlättar trafikflödet till Borgholms kommun. För ny bebyggelse ska en bedömd skyddszon undanhållas från en eventuell ny förbifart.

En ny förbifart ger möjlighet till ny bebyggelse i attraktivt läge längs landborgskanten invid nuvarande väg 136 och ökar möjligheterna till koncentrerad bebyggelse med stor närhet till skola, den ökar sannolikt trafiksäkerheten och minskar störningar och föroreningar i Glömminge samhälle. En förbifart kan komma att beröra ett naturområde som är värdefullt för Glömminge skola och kan minska underlaget för befintliga affärsverksamheter i Glömminge samhälle.

Utbyggnad av gång- och cykelväg mellan Färjestaden och Borgholm ska beaktas och koppling till ridvägar ska undersökas.

Ny bebyggelse/förtätning mellan Glömminge och Strandskogen ska anslutas till kommunalt VA med hänsyn till vattenskyddsområde, hänsyn ska också tas till ridanläggning.



BESKRIVNING

Dnr 08/76

SAMRÅDSHANDLING 2011-11-08, rev 2013-07-19

UTSTÄLLNINGSHANDLING 2013-07-19

ANTAGANDEHANDLING 2014-06-17 § 103

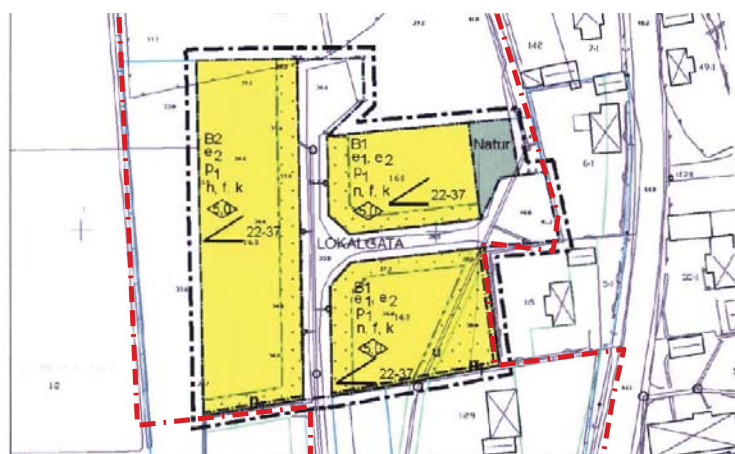
LAGA KRAFT 2015-03-06

Detaljplan, områdesbestämmelser

Inom aktuellt planområde ligger gällande detaljplan F104, Detaljplan för del av Glömminge 1:18, Glömminge samhälle. Planen vann Laga Kraft 1991-12-27 och medger bebyggelse för bostadsändamål och för församlingshem. Delar av F104 har upphävts i och med en ny detaljplan, F186, laga kraftvunnen 2007-11-22. Planen föreskriver bostäder i form av parhus eller friliggande villor. Hänsyn till öländsk byggtradition och kyrkokulturmiljön måste tas vid om- och nybyggnation.



Detaljplan F104



Detaljplan F186

BESKRIVNING

Dnr 08/76

SAMRÅDSHANDLING 2011-11-08, rev 2013-07-19

UTSTÄLLNINGSHANDLING 2013-07-19

ANTAGANDEHANDLING 2014-06-17 § 103

LAGA KRAFT 2015-03-06

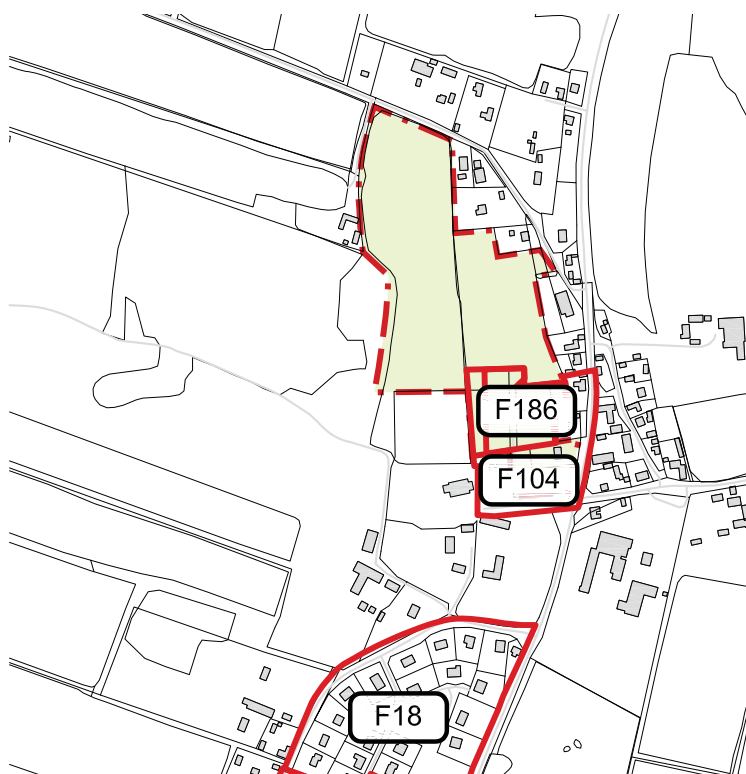
Omgivande detaljplaner

F18:

Förslag till nybyggnadsplan för område vid Glömminge kyrkby i Glömminge socken, Torslunda kommun, Kalmar län.

Fastställd 1963-11-11.

Planen medger bebyggelse för bostadsändamål.



Omgivande detaljplaner

Landskapsbildskydd NVL 19 §

Planområdet berörs inte av landskapsbildskydd.

Strandskydd

Planområdet berörs inte av strandskydd.

Vattenskydd

Planområdet berör inget skyddsområde för vattentäkt.

Riksintressen (3 kap MB)

Planområdet berörs inte av något riksintresse enligt 3 kap MB.

BESKRIVNING

Dnr 08/76

SAMRÅDSHANDLING 2011-11-08, rev 2013-07-19

UTSTÄLLNINGSHANDLING 2013-07-19

ANTAGANDEHANDLING 2014-06-17 § 103

LAGA KRAFT 2015-03-06

Riksintressen (4 kap MB)

Öland är i sin helhet av riksintresse för sina natur- och kulturvärden. Turismen och det rörliga friluftslivets intressen ska särskilt beaktas enligt 4 kap 2 § MB *riksintresse för rörligt friluftsliv* och 4 kap 3 § MB *riksintresse obruten kust*.

Riksintresset syftar främst till att skydda bad-, camping- och övriga rekreativintressen utmed kustbandet.

Planområdet ligger inom Glömminge tätort och uppfyller därmed kravet för undantag från bestämmelser.

Områdesskydd (7 kap MB)

Stenmurar omfattas av biotopskydd enligt 7 kap MB. Dispens från länsstyrelsen krävs om hela eller delar av stenmurar ska tas bort eller flyttas.

Miljö kvalitetsnormer (5 kap MB)

En exploatering av området kommer innebära en ökad mängd hårdgjord yta, vilket minskar den naturliga infiltrationen av dagvatten. Dagvattnet föreslås tas om hand via kommunalt ledningsnät med fördröjningsmagasin innan det leds in i det befintliga dikessystemet i ädellövkogen väster om planområdet. En naturlig lågpunkt kan fungera som över- svämningsbar yta vid höga flöden. Systemet bedöms vara tillräckligt komplex för att undvika en negativ påverkan på vattenförekomstens, Ö s Kalmarsunds kustvatten, SE562000-162271, ekologiska och kemiska status trots de ökade flödena.

Grundvattenstatusen på grundvattenförekomsten Mörbylånga - Borgholm, SE628596-154217, kommer inte att påverkas då inget vattenuttag sker i närheten. Närmaste plats för uttag är vattenverket i Strandskogen som ligger drygt 2,5 km sydväst om planområdet.

Program för planområdet

Enligt PBL 5 kap 18 § (1987:10) ska en detaljplan grundas på ett program om det inte är onödigt. Särskilda programhandlingar har inte upprättats då berört område är utpekade i gällande översiktsplan.

Planens behov av miljökonsekvensbeskrivning

Enligt de lagar som gäller för miljöbedömningar av planer och program, PBL 5 kap 18 § (1987:10) och miljöbalken MB 6 kap 11 §, ska kommunen genomföra en miljöbedömning för alla detaljplaner och planprogram för att utreda om de kan antas medföra betydande miljö- påverkan. Som stöd för kommunens ställningstagande görs först en



BESKRIVNING

Dnr 08/76

SAMRÅDSHANDLING 2011-11-08, rev 2013-07-19

UTSTÄLLNINGSHANDLING 2013-07-19

ANTAGANDEHANDLING 2014-06-17 § 103

LAGA KRAFT 2015-03-06

behovsbedömning. Om den visar på en betydande miljöpåverkan ska en miljöbedömning göras och redovisas i en miljökonsekvensbeskrivning, MKB.

Ställningstagande till miljöbedömning

En behovsbedömning, daterad 2011-11-08 och reviderad 2013-07-19, har upprättats och bifogas planbeskrivningen. Ett beslut, daterat 2013-07-19, slår fast att planens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan och att en miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap 11-12 §§ miljöbalken inte behöver genomföras.

Planens behov av en checklista för sociala konsekvenser

Planering, projektering och byggande ska ske i nära samarbete med medborgare, medborgargrupper och olika aktörer för att tidigt i processen få fram så bra besluts- och kunskapsunderlag som möjligt. Ett led i detta är att upprätta och ta del av en checklista som belyser viktiga sociala aspekter som berörs.

BESKRIVNING

Dnr 08/76

SAMRÅDSHANDLING 2011-11-08, rev 2013-07-19

UTSTÄLLNINGSHANDLING 2013-07-19

ANTAGANDEHANDLING 2014-06-17 § 103

LAGA KRAFT 2015-03-06

NATUR

Förutsättning

Mark och vegetation

I planområdets södra delar ligger två klassiska villatomter med fruktträd, tomtavgränsande häckar, gräsmattor och rabatter. Därefter följer ett område där parhus håller på att uppföras varför marken till stor del är täckt av grus och schaktmaterial. Gräsmattor och tomtavgränsande växtlighet har ännu inte hunnit växa upp. Resterande mark består av öppen jordbruksmark som i och med planområdets placering vid landborgen sluttar kraftigt mot väster. Den kommunalägda marken i öster består av igenvuxen åkermark, med högt gräs där sly och mindre träd håller på att etablera sig. Marken är avdelad på mitten av ett igenvuxet dike och avgränsas av stenmurar övervuxna av sly. Planområdets västra del används för bete och odling av vall. Brukningsvärdet på den ianspråkta åkermarken anses vara låg till medelgod. En exploatering av jordbruksmark ska vägas mot fördelarna att utöka befintlig bebyggelse där en mer resurseffektivt infrastruktur kan uppnås. Den betade och odlade marken avgränsas av stenmurar också de till stor del dolda av sly. Bortom stenmuren i väster följer öppen åkermark, en mindre ekskog med naturvårdsavtal och betesmarker, en imponerad ek står i den västra plangränsen. I norr och öster återfinns fler villaträdgårdar och söder om ligger kyrkogården, prästgårdens och församlingshemmets omgivningar.



Planområdet sluttar rejält från öster till väster

BESKRIVNING

Dnr 08/76

SAMRÅDSHANDLING 2011-11-08, rev 2013-07-19

UTSTÄLLNINGSHANDLING 2013-07-19

ANTAGANDEHANDLING 2014-06-17 § 103

LAGA KRAFT 2015-03-06

Rödlistade arter

De rödlistade arterna Ask, Klibbveronika, Sandviol och Paddfot har rapporterats inom planområdet. Det aktuella området är till stora delar igenvuxet eller uppodlat, det är därför troligt att arterna Klibbveronika, Sandviol och Paddfot har försvunnit från platsen på grund av de ändrade förhållandena. Skulle någon av de rödlistade arterna påträffas ska åtgärdsprogram för dess överlevnad upprättas i samråd med länsstyrelsen.

Naturvårdsavtal

Väster om planområdet ligger en ädellövskog som omfattas av naturvårdsavtal. Inom området finns ett befintligt dikessystem. Om området påverkas ska kontakt tas med skogsstyrelsen.

Geotekniska förhållanden

Enligt SGU geologiska kartor består jordarten inom området av grus.

Radon

Området ligger inom medelriskradonområde enligt kommunens radonkarta (2006-10-19).

Förorenad mark

Inga av kommunen kända föroreningar finns i området.

Fornlämningar

En arkeologisk förundersökning har genomförts av Arkeologikonsult under april 2011. Enligt förundersökningen påträffades ett fåtal fynd, en rad härdar och andra mörkfärgningar främst i de södra delarna.

Grundläggning

Planområdet sluttar från ca + 42,0 meter över havet i öster till + 26,0 meter över havet i väster.

Förändring

Mark och vegetation

Områden med beteckningen NATUR fyller främst två syften, dels att säkra de två fornlämningsområdena, dels att möjliggöra för ett rikt nät med smitvägar där koppling till viktiga målpunkter så som butiker längs väg 136, häststallarna vid Glömminge hästgård i sydväst och den kommunala badplatsen vid Lökenäs är intressanta. De större grönområdena

BESKRIVNING

Dnr 08/76

SAMRÅDSHANDLING 2011-11-08, rev 2013-07-19

UTSTÄLLNINGSHANDLING 2013-07-19

ANTAGANDEHANDLING 2014-06-17 § 103

LAGA KRAFT 2015-03-06

kan med fördel användas för att förstärka naturvärden som finns eller har funnits på platsen, ekskogen i väster kan växa in och skapa ett bryn gynnsamt för bland annat ekoxar och övrig mark kan slåträs, den magras då med tiden ut varpå en större artrikedom gynnas. Om marken slåträs finns möjlighet för hästägare att släppa sina husdjur på efterbete. I vissa delar kan den vara möjligt att anlägga allmogeåkrar där ogräs som klätt och vallmo kan etableras eller fält med bigrödor såsom lin, solrosor och honungsfacelior vilket kan ge ett färgglatt inslag som också lockar till sig fåglar och bin. Av stor kvalitet för området är landborgens västsluttning, för att i möjligaste mån bibehålla denna föreslås marklov för schaktning om ingrepp påverkar marken mer än 40 centimeter. Stenmurarna bör rensas från växtlighet och föreslås skyddas med bestämmelser och utökad lovplikt. Brott i murar kan göras för vägar och genomgångar, sten flyttas då lämpligen till angränsande murpartier för att komplettera dessa biotoper och därmed minska påverkan på berört växt- och djurliv.

Radon

Eftersom radon lokalt kan förekomma i högre halter ska nya byggnader utföras radonsäkert om mätningar i byggnadsläget visar att det är nödvändigt.

Rödlistade arter

Förekomsten av Askar föreslås säkras genom marklov för fällning av träd med minsta diameter 10 cm på en höjd av 1,3 m över marknivån med tilläggsbestämmelsen att livskraftiga Askar ska bevaras.

Naturvårdsavtal

Det befintliga dikessystemet inom ädellövskogen föreslås användas för omhändertagande av dagvatten. Kontakt med Skogsstyrelsen visar att åtgärden inte bedöms påverka naturområdet negativt eftersom alla träd kan bevaras.

Fornlämningar

De områden med tätast förekomst av mörkfärgningar och härdar undanhålls från bebyggelse och planläggs som naturområde med förekomst av fornlämningar. Information om platsens historia kan presenteras på informationstavlor eller åskådliggöras genom åtgärder på marken med hjälp av växtlighet, varierande markbeläggning eller liknande.

BESKRIVNING

Dnr 08/76

SAMRÅDSHANDLING 2011-11-08, rev 2013-07-19

UTSTÄLLNINGSHANDLING 2013-07-19

ANTAGANDEHANDLING 2014-06-17 § 103

LAGA KRAFT 2015-03-06

BEBYGGELSE

Förutsättning

Byggnader

Planområdet är till största del obebyggt. I södra delen finns ett tiotal tomter för parhus som håller på att byggas. Beviljade bygglov tillåter djupa byggnadskroppar med stående, mörk träpanel, mörka snickerier, vita fönster och sadeltak med lertegel. På planområdets två bebyggda villatomter står en villa i två våningar med gul stående träpanel, vita och röda snickerier och sadeltak med lertegel och en enplansvilla med vitt fasadtegel, röda snickerier och sadeltak med lertegel. Väster om planområdet ligger en ensam gård med mangårdsbyggnad och ekonomibyggnader i rödmålat trä och norr om ligger två större villor med stående träpanel, tegeltak och glasveranda. På grund av verandornas olika byggår skiljer sig karaktären på husen markant. Öster om planområdet är bebyggelsen mer varierad. Byggnader med mellan tre och en våning är uppförda från sent 1800-tal fram till 1980-talet med fasader i varierad färgskala av träpanel, puts eller tegel och främst sadeltak med olika lutning och takbeklädnader. Söder om planområdet ligger Glömminge kyrka från 1100-talet, församlingshem med ljusgrå träpanel och lertegeltak byggd på 1990-talet och en putsad panncentral med förråd från 2007. Glömminge prästgård bildar tillsammans med prästgårdsladorna en välbevarad gårdsmiljö som starkt påverkar områdets karaktär. Sydväst om kyrkan ligger en hästanläggning tillhörande Glömminge hästgård.

Service

Glömminge skola inrymmer ca 170 barn från förskoleklasser till årskurs 6 och fritidshem. Skolan ligger öster om väg 136 och planområdet. I närområdet finns också en byggnadsvårdsbutik, hantverksbutiker, kyrka med församlingshem, en sommaröppet livsmedelsbutik och Glömmingekvarn som säljer bland annat foder och frön. Övrig kommunal och kommersiell service finns i Färjestaden, ca 10 km söder om Glömminge.

BESKRIVNING

Dnr 08/76

SAMRÅDSHANDLING 2011-11-08, rev 2013-07-19

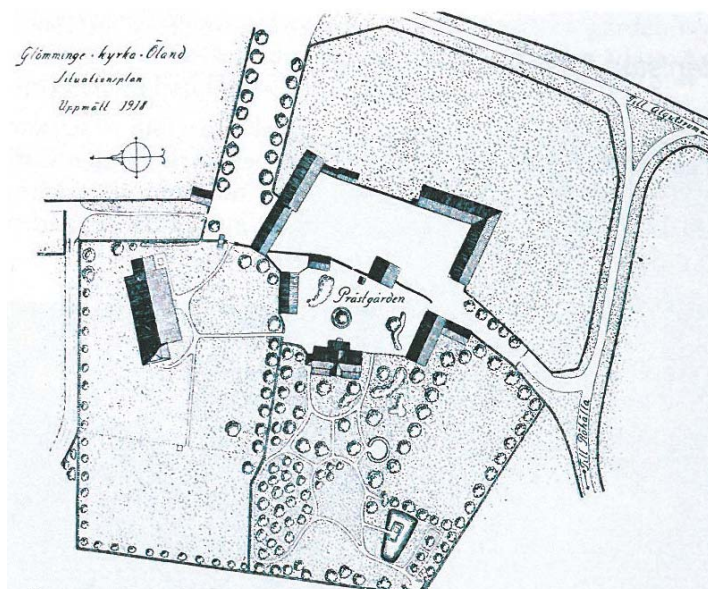
UTSTÄLLNINGSHANDLING 2013-07-19

ANTAGANDEHANDLING 2014-06-17 § 103

LAGA KRAFT 2015-03-06

Byggnadskultur och gestaltning

Glömminge prästgårds gårdsmiljö beskrivs i en rapport för en kulturhistorisk utredning gjord av Kalmar Läns museum juni 2009. Rapporten redovisar en mycket speciell och välbevarad prästgårdsmiljö som tydligt visar på prästens ställning i samhället. I övrigt varierar bebyggelsen stort men generellt är området relativt gles bebyggt med stora ytor omkring stora byggnader. Gällande detaljplan för områdets södra delar slår fast att närheten till Glömminge kyrka och prästgård kräver att hänsyn tas till öländsk byggtidning och områdets kyrkokulturmiljö.



Situationsplan daterad 1918

Källa: Glömminge prästgård, Kulturhistorisk utredning, juni 2009, KLM



Prästgårdens byggnader

Källa: Glömminge prästgård, Kulturhistorisk utredning, juni 2009, KLM

BESKRIVNING

Dnr 08/76

SAMRÅDSHANDLING 2011-11-08, rev 2013-07-19

UTSTÄLLNINGSHANDLING 2013-07-19

ANTAGANDEHANDLING 2014-06-17 § 103

LAGA KRAFT 2015-03-06

Förändring

Byggnader

Planen möjliggör uppförande av ca 30 nya bostäder i form av friliggande villor, parhus och radhus i framförallt en våning. I ett kvarter längst i öster föreslås möjligheten att uppföra byggnader i två våningar. Inom hela planområdet är det möjlighet att inreda vind och anordna takkupor. För att inte taken ska dominera intrycket av nytillkommande bebyggelse föreslås en bestämmelse som reglerar totalhöjden i förhållande till byggnadshöjden. Områdets struktur föreslås följas genom att planen tillåter generösa fastighetsstorlekar med generösa byggrätter. Planförslaget innebär en minsta fastighetsstorlek på 1 100 m² och en byggrätt på högst 20% av fastigheten, dock max 300 m². För parhus, kedjehus och radhus minskas både fastighetsstorlek och byggrätt. Planen föreslår att placeringen av huvudbyggnad ska ske med långsidan mot gata och att komplementbyggnader i huvudsak ska placeras ut mot gata, syftet med bestämmelsen är både till för att ombesörja en traditionell bebyggelsestruktur men också för att byggnaderna på så sätt sluter gaturummet. Nivåskillnaderna i området ger möjlighet till attraktiva lägen med utsikt över ängarna, för att passa in bebyggelsen i terrängen tillåts att suterräng våning anordnas utöver högsta våningsantal och byggnadshöjd.

Service

Tillkommande bostäder kan generera upp till 50 barn i skolålder. Ett av planens kvarter kan förutom bostadsändamål användas för skolbyggnad i det fall Glömminge skola inte är möjlig att bygga ut i den utsträckning som kan komma att behövas.

Tillgänglighet

Byggnaders tillgänglighet kommer att beaktas i efterföljande bygglovgivning. Grönområden kommer i rimlig utsträckning utformas tillgängligt. Gällande bygglagstiftning reglerar.

Byggnadskultur och gestaltning

För att området ska upplevas som ett väl anpassat tillskott till Glömminge tätort ska stor hänsyn tas till områdets karaktär och främst Glömminge prästgårds gårdsutformning. Varsamhetsbestämmelser och utseendebestämmelser är formulerade för att den öländska byggtaditionen ska eftersträvas i val av material, volymer och färger.

BESKRIVNING

Dnr 08/76

SAMRÅDSHANDLING 2011-11-08, rev 2013-07-19

UTSTÄLLNINGSHANDLING 2013-07-19

ANTAGANDEHANDLING 2014-06-17 § 103

LAGA KRAFT 2015-03-06

FRIYTOR

Förutsättning

Lek och rekreation

Planområdet ligger i anslutning till befintlig hästanläggning, vilket kan anses som en kvalitet för området. För möjligheten att hyra stallplats med också för det rika antal ridvägar som därför finns i området. Lekplats, bollplan och idrotts hall finns i anslutning till Glömminge skola. Glömminge IF fotbollsplan ligger strax norr om Glömminge. Ölandsleden, en ca 40 mil lång cykelled passerar planområdets sydöstra hörn. Den går längs väg 962 från Brostorp, följer därefter väg 136 för att sedan vika av på väg 958, Röhällavägen.

Naturmiljö

Glömminge ligger på gränsen mellan odlingslandskap och mittlands-skogen. Ett rikt nät av åker-, promenad- och ridvägar gör omgivningarna lättillgängliga. Däremot saknas en tydlig, säker och bilfri anknytning till Kalmarsund och den kommunala badplatsen vid Lökenäs ca 2 km väster om planområdet. I anslutning till planområdet finns ett naturområde som omfattas av naturvårdsavtal.



Området har ett rikt nät av åker- och ridvägar

BESKRIVNING

Dnr 08/76

SAMRÅDSHANDLING 2011-11-08, rev 2013-07-19

UTSTÄLLNINGSHANDLING 2013-07-19

ANTAGANDEHANDLING 2014-06-17 § 103

LAGA KRAFT 2015-03-06

Förändring

Lek och rekreation

Detaljplanen föreslår en anordnad lekplats, en torgliknande yta för gatulek och två naturområden för spontanlek där förståelse för platsens historia kan gestaltas på ett pedagogiskt och lekfullt sätt.

I samband med exploateringen antas Glömminge hästgård verkställa sina planer på nytt ridhus, upprustning av stallplatser och ny paddock.

Naturmiljö

Den befintliga närliggande naturmiljön är en tillgång för tillkommande bostadsområde. En tydlig, säker och bilfri förbindelse till Kalmarsund och den kommunala badplatsen bör skapas för att öka tillgängligheten till kustremsan.

GATOR OCH TRAFIK

Förutsättning

Gatunätet

Planområdet föreslås angöras från Prostens väg via Glömminge kyrkgata vid Glömminge kyrka och från Ytterrörsvägen. Alla vägar är asfalterade men Ytterrörsvägen är smal och siktlinjerna korta, särskilt i backen upp mot väg 136. Både Glömminge kyrkgata och Ytterrörsvägen ansluter till väg 136. Gällande hastighet på väg 136 genom samhället är 50, förbi skolan är hastigheten nedsatt till 30 vardagar mellan 7 och 17. I denna zon finns ett övergångsställe som är en av få säkra passagen över väg 136. Trafikverket är huvudman för väg 136 medan övriga vägar i området har enskilt huvudmannaskap. Kommunen är inte huvudman för vägarna i området och är därmed inte heller ansvariga för vägarnas standard. En detaljplaneprocess pågår för övertagande av Lökenäsvägen från Röhällakryset och hela vägen till korsningen med väg 136.

Vägverket gick i februari 2007 ut med samrådshandlingen, *Förstudie av väg 136 delen mellan Algutsrum och Borgholm* där en förbifart öster om Glömminge samhälle studerades. Därefter, 2009-01-15 gjordes en *samlad effektbedömning av Lv 136 förbifart Glömminge*. Enligt den sammanfattande bedömningen ansågs det samhällsekonomiskt lönsamt att genomföra projektet *Förbifart Glömminge*. En förbifart skulle komma att förändra trafiksituationen i Glömminge tätort där den barriär som vägen i dag utgör skulle försvinna och samhället skulle upplevas mer som en helhet. I den nya regionala transportplanen för 2014 – 2025 har arbetsutskottet föreslagit att stråket Brofästet – Borgholm ska få högst prioritet. I gällande plan finns förbifart Glömminge, som är en del

BESKRIVNING

Dnr 08/76

SAMRÅDSHANDLING 2011-11-08, rev 2013-07-19

UTSTÄLLNINGSHANDLING 2013-07-19

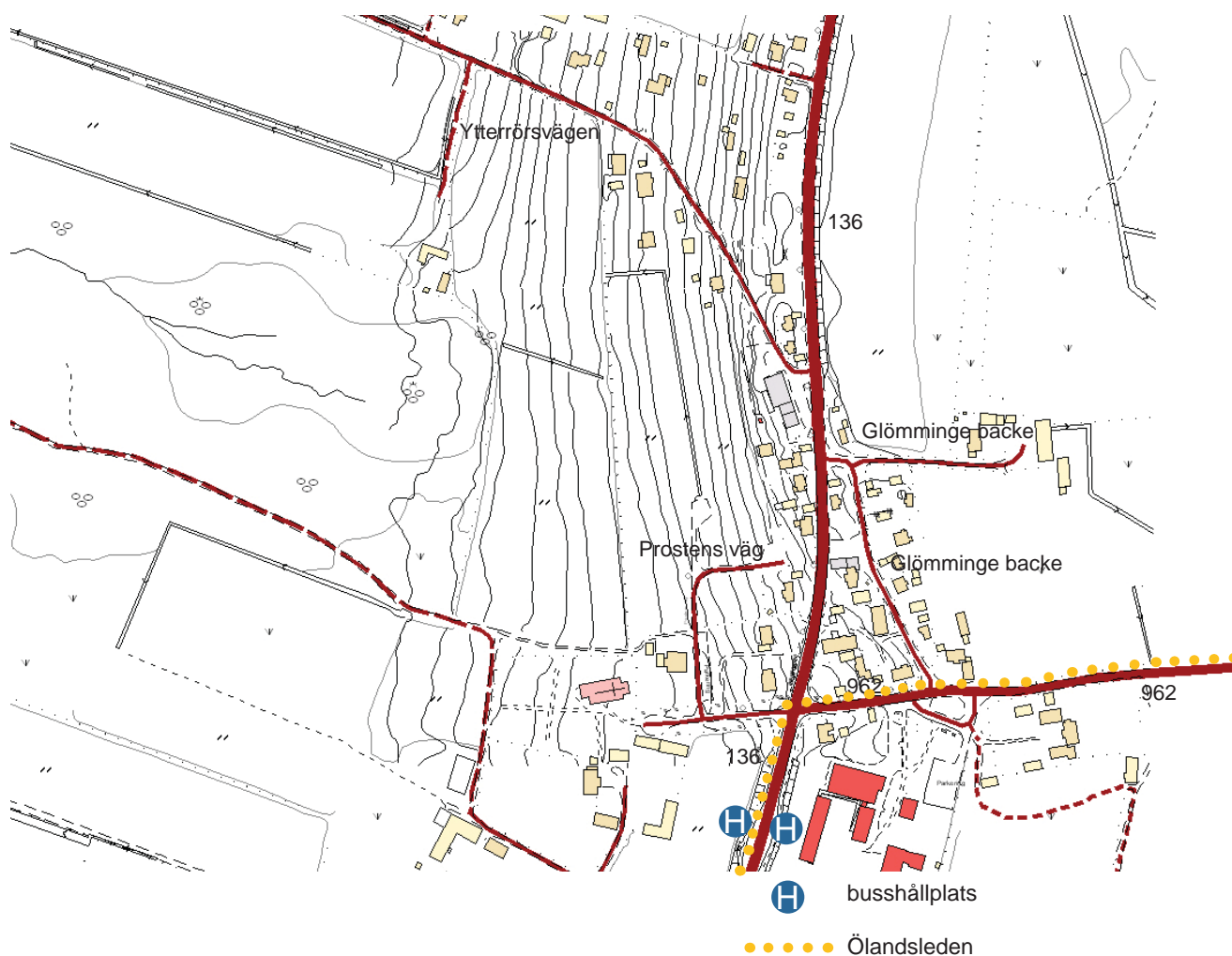
ANTAGANDEHANDLING 2014-06-17 § 103

LAGA KRAFT 2015-03-06

av detta stråk. Ytterligare trafikutredning är gjord som beskriver standarden på gator och korsningar i Glömminge med omnejd. *Trafikutredning Glömminge* maj 2009 upprättad av Vectura. I den utredningen slås fast att områdets alla korsningarna mot 136 är otydliga och saknar trafiksäker sikt. Detta gäller också de korsningar där planområdets föreslagna infartsgator möter väg 136. Utredning pekar på att målning vid Glömminge kvarn skulle öka trafiksäkerheten. I gällande plan möjliggörs förbättrande åtgärder i korsningen Glömminge kyrkgata och väg 136.

Gång-, cykel-, moped- och ridtrafik

Gång- och cykelväg finns i viss utsträckning längs väg 136 genom Glömminge samhälle. I övrigt saknas gång- och cykelvägar på kringliggande vägar. I närområdet finns däremot många ströv- och ridstigar. En tydlig, säker och bilfri koppling till Kalmarsund och det kommunala badet vid Lökenäs saknas.



BESKRIVNING

Dnr 08/76

SAMRÅDSHANDLING 2011-11-08, rev 2013-07-19

UTSTÄLLNINGSHANDLING 2013-07-19

ANTAGANDEHANDLING 2014-06-17 § 103

LAGA KRAFT 2015-03-06

Kollektivtrafiken

Busshållplats Glömminge ligger vid väg 136, 400 meter sydost om planområdet. Buss 101 och 518 trafikerar hållplatsen med dagliga turer norr- och söderut.

Parkering

Parkering inom området sker främst på den egna fastigheten men också utmed lokalgator. En asfalterad parkeringsyta finns vid Prostens väg.

Trafik

Enligt *Trafikutredning Glömminge* är den beräknade årsdygnstrafiken, ÅDT, på Ytterrörsvägen 50 trafikrörelser/dygn och sommardygnstrafiken, SDT, 103 trafikrörelser/dygn. Uppskattad ÅDT för väg 136 förbi planområdet är 6 700 trafikrörelser/dygn och SDT, 17 600 trafikrörelser/dygn. En utbyggnad av bebyggelse enligt gällande detaljplan skulle innebära en ökning av ca 40 trafikrörelser/dygn.

Förändring

Gatunätet

Inom planområdet föreslås en genomgående väg som förbinder Ytterrörsvägen med Prostens väg och två återvändsgränder. En som slutar i en vändplats norr om kyrkan och den andra i den sydöstra delen av planområdet. Gaturummets utformning är viktig för hur ett område upplevs. För att sluta gaturummet föreslås att komplementbyggnader i huvudsak placeras ut mot gatan och att stenmur eller häck ska uppföras som tomtavgränsning mot lokalgata. De nya gatorna ska hålla kommunal standard och vara 7 meter breda. En torgbildning finns föreslagen i planen för att skapa gaturum för möte och lek. Utfarter till de befintliga bebyggda fastigheterna i söder säkras i planförslaget. För att lösa utfarter till fastigheterna öster om planområdet kan dessa ägare få möjlighet att utöka sina fastigheter så att de där kan ordna infart från föreslagen lokalgata.

Åtgärder för förbättrad sikt i korsningen Glömminge kyrkgata och väg 136 förtydligas i planförslaget.

Gång-, cykel-, moped- och ridtrafik

Gång-, cykel- och mopedtrafik sker främst på befintliga bilvägar och tillkommande lokalgator. Ett rikt nät av enklare förbindelser för alla i rubriken nämnda trafikslag föreslås genomkorsa planområdet på de ytor

BESKRIVNING

Dnr 08/76

SAMRÅDSHANDLING 2011-11-08, rev 2013-07-19

UTSTÄLLNINGSHANDLING 2013-07-19

ANTAGANDEHANDLING 2014-06-17 § 103

LAGA KRAFT 2015-03-06

som är planlagda som NATUR, dessa är utformade så att de kan ansluta till omgivande nät av åkervägar och ridstigar och på så sätt skapas kopplingar till viktiga målpunkter i området. En tydlig, säker och bilfri förbindelse till Kalmarsund och kommunens badplats vid Lökenäs bör skapas för att öka tillgängligheten till kustremsan.

Kollektivtrafiken

Befintlig busshållplats ca 400 meter söder om området kan utnyttjas.

Parkering

Parkering föreslås ordnas på den egna fastigheten. Gatuparkering kan också ske längs planerade lokalgator, 6 meter asfalt klarar viss gatuparkering. I det fall en skola uppförs ska parkering anordnas på skolans fastighet.

Trafik

Den nya etableringen av bostäder i området kan generera en ökad trafikmängd på knappt 100 fordonsrörelser per dygn. Antalet är baserat på beräkningen 4 trafikrörelse per fastighet per dygn.

BESKRIVNING

Dnr 08/76

SAMRÅDSHANDLING 2011-11-08, rev 2013-07-19

UTSTÄLLNINGSHANDLING 2013-07-19

ANTAGANDEHANDLING 2014-06-17 § 103

LAGA KRAFT 2015-03-06

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Förutsättning

Vatten och avlopp

Bebyggelsen i Glömminge är till största del ansluten till kommunalt vatten- och avloppsnät. Dagvattenledningar saknas i stort i området. En privat vattenledning korsar planområdets norra del.

Brandvattenförsörjning

Närmaste brandposter finns öster om kyrkan och på Ytterörsvägen.

Förändring

Vatten och avlopp

Bebyggelsen ska anslutas till kommunalt vatten, dagvatten och spillvatten. Planförslaget har anpassats så att samtliga tomter ska kunna anslutas till kommunalt vatten och avlopp. Dagvattnet tas om hand via



VA-ledningar i området.



BESKRIVNING

Dnr 08/76

SAMRÅDSHANDLING 2011-11-08, rev 2013-07-19

UTSTÄLLNINGSHANDLING 2013-07-19

ANTAGANDEHANDLING 2014-06-17 § 103

LAGA KRAFT 2015-03-06

kommunalt ledningsnät med fördröjningsmagasin innan det leds in i det befintliga dikessystemet i ädellövsboden väster om planområdet. En naturlig lågpunkt kan fungera som översvämningssbar yta vid höga flöden. Systemet bedöms kunna klara de kraftigt ökade flödena utan att större åtgärder behöver vidtas. Den befintliga privata vattenledningen föreslås ansluta till det kommunala systemet i planerade ledningar längre västerut i förhållande till dagens anslutningspunkt.

Brandvattenförsörjning

Behovet av fler brandposter i området ska utredas i samarbete med Räddningstjänsten.

ENERGI, VÄRME OCH AVFALL

Förutsättningar

El, tele och kommunikation

E.ON svarar för elförsörjningen i området. En befintlig transformatorstation *Glömminge* finns öster om planområdet. Skanova är nätägare. Bredband finns utbyggt till närmaste telestation.

Uppvärmning

Uppvärmning sker med individuella lösningar.

Avfall

KSRR svarar för sophantering i området. Återvinningsstation finns vid Glömminge skola.

Förändringar

El, tele och kommunikation

Befintlig transformatorstation kan försörja den tillkommande bebyggelsen via nya 0,4 kV jordkablar. Ledningen kan med fördel läggas invid befintliga vatten och avloppsledningar som är säkras i planen med u-område. Jordkablar ska i så stor utsträckning som möjligt förläggas i allmän platsmark. Ledningar som placeras inom kvarteretsmark säkras med u-område och ledningsrätt ska sökas. Eventuell flytt av ledningar utreds i samråd med nätägaren. Bredband kan byggas ut från närmaste telestation till den föreslagna bebyggelsen.

Uppvärmning

Kommunen ser positivt på att koldioxidneutrala energikällor används för uppvärmning.

BESKRIVNING

Dnr 08/76

SAMRÅDSHANDLING 2011-11-08, rev 2013-07-19

UTSTÄLLNINGSHANDLING 2013-07-19

ANTAGANDEHANDLING 2014-06-17 § 103

LAGA KRAFT 2015-03-06

Avfall

Avfallssortering ska uppmuntras. KSRR regler och rekommendationer för avfallsutrymmen och transportvägar ska följas. Återvinningsstationen vid Glömminge skola kan användas.

STÖRNINGAR

Förutsättningar

Buller från väg 136 är betydande men på grund av planområdets nedsänkta läge i förhållande till vägen anses inte detta medföra någon negativ påverkan. Kommunen har låtit göra en bullerberäkning som visar att bullernivåer 35 meter väster om väg 136 inte överskrider gällande riktvärden för buller. Ytterligare förbättring av ljudmiljön i Glömminge blir följderna av den planerade förbifarten.

Söder om planområdet ligger Glömminge hästgård med ett 30-tal hästar och ponnyer i stall samt på betesmarker i anslutning till planområdet. Stallet ligger ca 200 meter från planområdet. I översiktsplanen har kommunen tagit ställning till vilka skyddsavstånd som ska utgöra underlag för planering av bebyggelse med närhet till djurhållning. Planerad bostadsbebyggelse ligger mer än 200 från häststallet, vilket bedöms som tillräckligt. Närheten till betande djur kan inte ses som en kontinuerlig störning.

Förändringar

Den förväntade ökningen av trafik bedöms inte påverka bullernivåerna så att gällande riktlinjer överskrids.

Området är tänkt att utformas med generösa byggrätter på väl tilltagna fastigheter vilket kan komma att medföra ett ökat antal hästar och andra djur.

ADMINISTRATIVA OCH EKONOMISKA FRÅGOR

Genomförandetiden är 15 år räknat från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE

Planen innebär en förtätning av Glömminge vilket kan leda till bättre underlag för service i området.

Planen tar ca 5 hektar brukad och obrukad jordbruksmark i anspråk. Ett relativt stort och visuellt utsatt område föreslås bebyggas varför

BESKRIVNING

Dnr 08/76

SAMRÅDSHANDLING 2011-11-08, rev 2013-07-19

UTSTÄLLNINGSHANDLING 2013-07-19

ANTAGANDEHANDLING 2014-06-17 § 103

LAGA KRAFT 2015-03-06

utformningen av den nya bebyggelsen är viktig.
På grund av platsens rika kulturhistoria anses det viktigt att genom bestämmelser reglera utformningen av byggnaderna.
Glömminge skola kan komma att få fler elever, en beredskap för detta ska finnas.

MEDVERKANDE

Detaljplanen har upprättats av och Helena Holm, planarkitekt FPR/MSA, Vectura Consulting AB, Ylva Hammarstedt arkitekt SAR/MSA och Anton Svensson, planarkitekt, Mörbylånga kommun. Från Vectura har även Anna Magnusson, planeringsarkitekt FPR/MSA, Anna Westerlund, miljöutredare samt Mats Gidmark, miljöutredare, medverkat.

Detaljplanen har upprättats i samarbete med följande tjänstemän på Mörbylånga kommun:

Marie-Christine Svensson, stadsarkitekt
K-G Johnsson, teknisk affärsverksamhet
Bengt Johansson, gator och exploatering
Maria Almstedt, miljöchef
Lill Ljunggren, miljöhandläggare
Sten Forsberg, miljöhandläggare

Mörbylånga 2014-06-17

Ylva Hammarstedt
Arkitekt SAR/MSA

Marie-Christine Svensson
Stadsarkitekt

Planering av markens och vattnets användning regleras i plan- och bygglagen (PBL). Varje kommun ska ha en aktuell översiktsplan som omfattar kommunens hela yta.

Av översiktsplanen ska bl a framgå grunddragen i användningen av mark- och vattenområden samt kommunens syn på hur den byggda miljön ska utvecklas och bevaras.

En översiktsplan fungerar som rådgivande och upplysande handling som anger riktlinjerna för bl.a. fortsatt planering. En fördjupning av översiktsplanen kan göras för avgränsade områden, där markanvändningen preciseras. Översiktsplanen och dess fördjupningar är inte juridiskt bindande.

En detaljplan reglerar i detalj hur marken får användas, hur områden ska utformas och hur bebyggelsen ska gestaltas. Detaljplanen är ett juridiskt bindande dokument och syftet är att göra avvägningar mellan olika intressen och ta ställning till hur ett område ska utvecklas. Detaljplanen ligger sedan till grund för bygglov.

Vid upprättande av detaljplan ska en lagstadgad planeringsprocess följas, med följande steg:

- Program
- Samrådsförslag
- Utställningsförslag
- **Antagande**



Mörbylånga
kommun

Genomförandebeskrivning

del av Glömminge 1:66 m fl,

Glömminge backe

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planförfarande

Detaljplaneförslaget har upprättats i överenskommelse med vad plan- och bygglagen, PBL 5 kap 20 § (1987:10) föreskriver om normalt planförfarande.

Planen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan, varför särskild miljökonsekvensbeskrivning MKB inte upprättas.

Tidplan för detaljplanens handläggning

Samrådsbeslut i jävsnämnden, november 2011

Utställningsbeslut i jävsnämnden, juni 2013

Antagande i kommunfullmäktige, juni 2014

Laga kraft, juli 2014

Tidplan för byggnation

Projektering och byggnation avses påbörjas så snart planen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap och ansvarsfördelning

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

Exploatören bekostar utbyggnaden av området.

E ON ansvarar för elledningar.

Skanova är nätägare i området.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft. Under genomförandetiden ska planen normalt inte ändras eller upphävas om inte särskilda skäl finns. Om kommunen inte ändrar eller upphäver planen efter genomförandetidens utgång, fortsätter den att gälla och ge bygg rätt som tidigare. Efter genomförandetidens utgång kan dock planen ändras eller upphävas, utan att uppkomna rättigheter behöver beaktas.

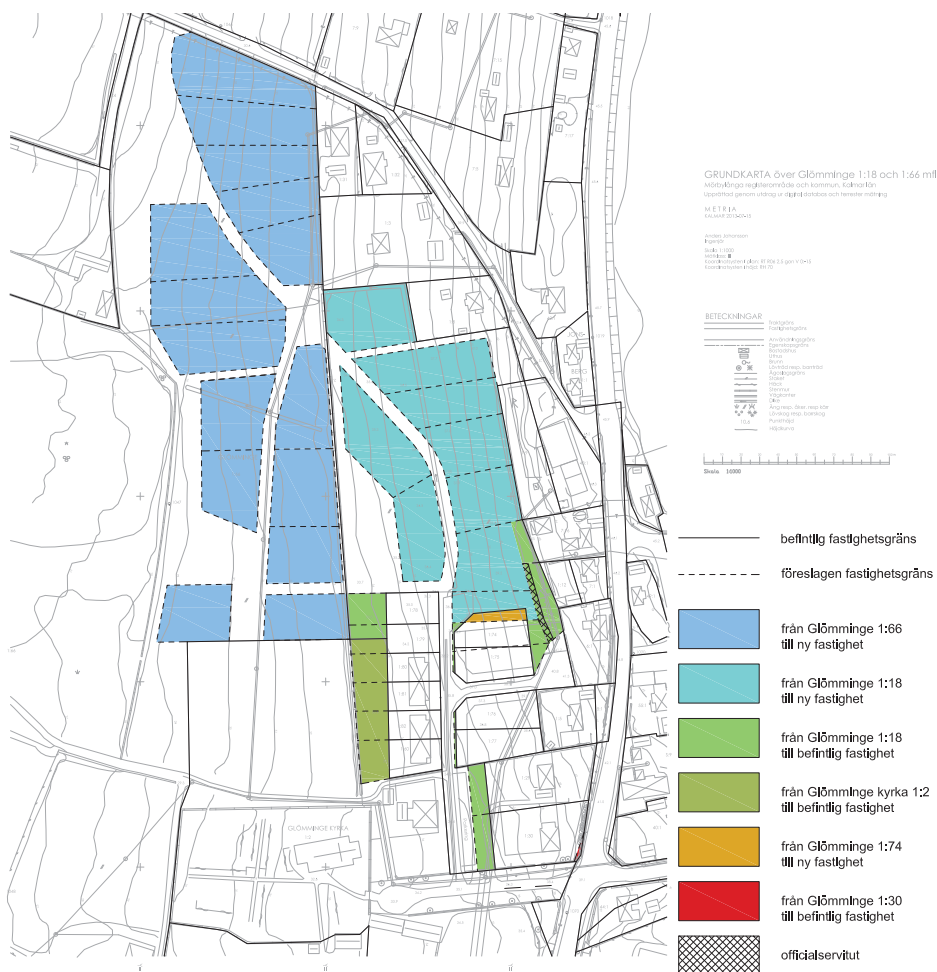
FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning

Alla fastighetsrättsliga åtgärder initieras och bekostas av exploatören. Ansökan sker hos Lantmäteriet.

I det fall nya, allmänna, underjordiska ledningar placeras inom kvartersmark skall dessa säkerställas genom ledningsrätt. Ledningsrätt söks av respektive huvudman.

Ett officialservitut för väg ska upprättas som belastar nuvarande fastigheter Glömminge 1:18 till förmån för Brostorp 7:16 Upprättande av servitut bekostas av markägaren.



Fastighetsrättsliga åtgärder

EKONOMISKA FRÅGOR

Upprättande av detaljplan

Mörbylånga kommun bekostar framtagandet av detaljplanen inklusive erforderliga utredningar, en total kostnad på ca 500 000 kr. Fördelningen av kostnader för detaljplan och utredningar mellan ägaren till Glömminge 1:66 och kommunen regleras i exploateringsavtal.

Infrastruktur

Erforderliga utredningar och utbyggnad av infrastruktur bekostas av exploitören. En enklare förbindelse utan biltrafik till den kommunala badplatsen vid Lökenäs ska anordnas.

Total kostnad

Samhällsbyggnad har tagit fram en preliminär kostnadskalkyl. Denna redovisar en beräknad totalkostnad för utbyggnad av vägar, VA och NATUR-områden på ca 6 miljoner kronor.

Exploateringsavtal

Ett exploateringsavtal skall upprättas mellan kommunen och ägaren av fastigheten Glömminge 1:66 innan planen antas. Exploateringsavtalet ska bland annat reglera det som beskrivs i genomförandebeskrivningen.

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar

En översiktlig utredning av gator, vatten, dagvatten och avlopp sker i samband med upprättandet av detaljplanen. Detaljprojektering av gator, vatten, dagvatten och avlopp regleras i exploateringsavtal och sker när planen vunnit laga kraft.

VA

Det kommunala VA-nätet skall byggas ut inom området och all bebyggelse skall anslutas till kommunalt VA.

Dagvattenhanteringen löses via ett kommunalt ledningsnät, utformat med fördröjningsmagasin som leds till ett befintligt dikessystem.

Utformning av brandvattenförsörjning i området ska ske i samråd med Räddningstjänsten.

En privat vattenledning korsar planområdets norra del, vattenledningen föreslås ansluta till det kommunala systemet i planerade ledningar längre västerut i förhållande till dagens anslutningspunkt.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Dnr 08/76

SAMRÅDSHANDLING 2011-11-08, rev 2013-07-19

UTSTÄLLNINGSHANDLING 2013-07-19,

red ändr 2014-06-17

ANTAGANDEHANDLING 2014-06-17 § 103

LAGA KRAFT 2015-03-06

EI

En befintlig transformatorstation *Glömminge* öster om planområdet kan försörja den tillkommande bebyggelsen via nya 0,4 kV jordkablar. Ledningen kan med fördel läggas invid befintliga vatten- och avloppsledningar som är säkras i planen med u-område.

MEDVERKANDE

Genomförandebeskrivningen har upprättats av Ylva Hammarstedt, Mörbylånga kommun.

Mörbylånga 2014-06-17

Ylva Hammarstedt
Arkitekt SAR/MSA

Marie-Christine Svensson
Stadsarkitekt